Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 7 мая 2014 г. N 202

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ НЕ ЗАВЕРШЕННОГО

СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛОГО ДОМА, ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ,

ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ,

ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИОБРЕТЕНИЮ), ПОРЯДКА

И СРОКОВ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл.  от 02.06.2014 [N 270](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4D65A646A212A57E7B817E67EAA7AFDDC985A02764A600C7FC04C85B1DE80FE74CA0CEFB14102Cr9JDO), от 30.12.2014 [N 858](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4D6DAD44AA12A57E7B817E67EAA7AFDDC985A02764A600C8FC04C85B1DE80FE74CA0CEFB14102Cr9JDO),  от 04.06.2015 [N 238](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4C67A643A412A57E7B817E67EAA7AFDDC985A02764A600CAFC04C85B1DE80FE74CA0CEFB14102Cr9JDO), от 28.10.2015 [N 555](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4C63A24EA212A57E7B817E67EAA7AFDDC985A02764A600CAFC04C85B1DE80FE74CA0CEFB14102Cr9JDO),  от 29.07.2016 [N 323](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4464A342AB10F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO), от 23.09.2016 [N 467](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4464AD44AA1AF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO),  от 09.02.2018 [N 21](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4466A64EA21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO), от 16.11.2018 [N 594](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467A647A21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO),  от 27.05.2019 [N 189](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD4FAA19F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO)) |

В соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43F5A57034BDF0818DE7374366AE11FE4DFE232C887430ADE8F69F898AA22E6DAD549EB305941D41FB0DE94CA2C9E4r1JFO) предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренными приложением N 11 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717 (с последующими изменениями), а также в целях реализации [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4460A545A11AF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A200CFF75BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) "Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2022 года" государственной программы Пензенской области "Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014 - 2022 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 N 691-пП (с последующими изменениями), руководствуясь [Положением](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD47A51CF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A601CBF75BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) о Министерстве сельского хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 10.02.2009 N 99-пП (с последующими изменениями), приказываю:

(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. от 09.02.2018 [N 21](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4466A64EA21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF15BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO), от 16.11.2018 [N 594](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467A647A21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF15BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO), от 27.05.2019 [N 189](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD4FAA19F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF15BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO))

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#P88) определения стоимости не завершенного строительством жилого дома.

1.2. [Перечень](#P45) документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), порядок и сроки их предоставления в рамках реализации [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4460A545A11AF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A507CBFE5BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) "Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2022 года" государственной программы Пензенской области "Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014 - 2022 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 N 691-пП (с последующими изменениями).

(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. от 04.06.2015 [N 238](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4C67A643A412A57E7B817E67EAA7AFDDC985A02764A600C8FC04C85B1DE80FE74CA0CEFB14102Cr9JDO), от 16.11.2018 [N 594](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467A647A21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF05BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO))

2. Настоящий приказ опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" либо разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления проектно-целевого развития, агробизнеса и агротуризма агропромышленного комплекса.

(п. 4 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4466A64EA21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFFF5BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) Минсельхоза Пензенской обл. от 09.02.2018 N 21)

Министр

А.В.БУРЛАКОВ

Утверждены

приказом

Министерства сельского хозяйства

Пензенской области

от 7 мая 2014 г. N 202

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ

СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ, ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ

(ПРИОБРЕТЕНИЮ), ПОРЯДОК И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В РАМКАХ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ

ТЕРРИТОРИЙ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2017 ГОДЫ

И НА ПЕРИОД ДО 2022 ГОДА" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2022 ГОДЫ", УТВЕРЖДЕННОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 18.09.2013 N 691-пП (С ПОСЛЕДУЮЩИМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. от 09.02.2018 [N 21](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4466A64EA21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CEF45BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO),  от 16.11.2018 [N 594](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467A647A21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFFF5BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO), от 27.05.2019 [N 189](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD4FAA19F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF05BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO)) |

1. В случае улучшения жилищных условий путем строительства:

1.1. Копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

В случаях, предусмотренных [частями 3](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43F5A57034BDF0818CEB364266AE11FE4DFE232C887430ADE8F69F8D88A42566AD549EB305941D41FB0DE94CA2C9E4r1JFO), [4 статьи 16](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43F5A57034BDF0818CEB364266AE11FE4DFE232C887430ADE8F69F8D88A42567AD549EB305941D41FB0DE94CA2C9E4r1JFO) Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", представляется копия разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

(пп. 1.1 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467A647A21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CEF75BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) Минсельхоза Пензенской обл. от 16.11.2018 N 594)

1.2. Смета на строительство.

2. В случае улучшения жилищных условий путем приобретения - один из следующих документов:

2.1. Предварительный договор на приобретение жилого помещения и отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Договор на приобретение жилого помещения и отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае улучшения жилищных условий путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) - один из следующих документов:

3.1. Предварительный договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

3.2. Договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

4. Документ, указанный в [подпункте 1.1 пункта 1](#P62), представляется гражданами, молодыми семьями (молодыми специалистами) в орган местного самоуправления муниципального района вместе с заявлением о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4460A545A11AF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A307CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) "Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2022 года" государственной программы Пензенской области "Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014 - 2022 годы.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD4FAA19F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFFF5BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) Минсельхоза Пензенской обл. от 27.05.2019 N 189)

5. Документы, указанные в [подпункте 1.2 пункта 1](#P65), [пунктах 2](#P66), [3](#P69), представляются получателем социальной выплаты в орган местного самоуправления муниципального района, в который подавалось заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4460A545A11AF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A307CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) "Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2022 года" государственной программы Пензенской области "Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014 - 2022 годы, в срок не более 1 месяца со дня получения уведомления о включении их в сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD4FAA19F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFFE5BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) Минсельхоза Пензенской обл. от 27.05.2019 N 189)

6. Документы, указанные в [подпункте 1.1 пункта 1](#P62), [подпункте 2.2 пункта 2](#P68) (за исключением отчета об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения), [подпункте 3.2 пункта 3](#P71), представляются получателем социальной выплаты по желанию. В случае их непредставления орган местного самоуправления муниципального района запрашивает их у уполномоченных органов в рамках межведомственного взаимодействия.

Приложение

к приказу

Министерства сельского хозяйства

Пензенской области

от 7 мая 2014 г. N 202

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ НЕ ЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ЖИЛОГО ДОМА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введен [Приказом](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4C67A643A412A57E7B817E67EAA7AFDDC985A02764A601CCFC04C85B1DE80FE74CA0CEFB14102Cr9JDO) Минсельхоза Пензенской обл.  от 04.06.2015 N 238;  в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл.  от 29.07.2016 [N 323](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4464A342AB10F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO), от 23.09.2016 [N 467](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4464AD44AA1AF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO), от 09.02.2018 [N 21](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4466A64EA21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CEF75BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO),  от 27.05.2019 [N 189](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD4FAA19F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CEF75BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO)) |

1. Для определения стоимости не завершенного строительством жилого дома в орган местного самоуправления, в который подавалось заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4460A545A11AF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A307CFF25BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) "Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2022 года" государственной программы Пензенской области "Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014 - 2022 годы, предоставляются следующие документы:

(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. от 09.02.2018 [N 21](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4466A64EA21BF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CEF65BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO), от 27.05.2019 [N 189](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD4FAA19F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CEF65BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO))

1.1. В случае выполнения работ, оформленных договором подряда:

- договор подряда, акты выполненных работ и платежные документы, подтверждающие расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства.

Стоимость не завершенного строительством жилого дома определяется органом местного самоуправления, исходя из сумм, указанных в платежных документах, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

1.2. В случае выполнения работ собственными силами:

- документы, подтверждающие объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (технический план или технический паспорт на незавершенное строительство, оценка стоимости выполненных работ и затрат на строительные материалы, оборудование).

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD4FAA19F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CEF55BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) Минсельхоза Пензенской обл. от 27.05.2019 N 189)

Стоимость не завершенного строительством жилого дома определяется органом местного самоуправления, исходя из суммы, указанной в оценке стоимости выполненных работ и затрат на строительные материалы, оборудование;

1.3. В случае приобретения:

- документы, подтверждающие расходы на приобретение не завершенного строительством жилого дома (договор купли-продажи, выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

(в ред. Приказов Минсельхоза Пензенской обл. от 29.07.2016 [N 323](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4464A342AB10F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF15BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO), от 23.09.2016 [N 467](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4464AD44AA1AF87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CFF15BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO))

Стоимость не завершенного строительством жилого дома определяется органом местного самоуправления, исходя из суммы, указанной в договоре купли-продажи не завершенного строительством жилого дома.

2. Документы, указанные в [подпункте 1.2](#P103) (в части предоставления технического плана или технического паспорта на незавершенное строительство), [подпункте 1.3 пункта 1](#P107), представляются по желанию. При отсутствии данных документов они запрашиваются у уполномоченных органов в рамках межведомственного взаимодействия.

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=3A18DBED1C85B9F98C43EBA86658E3FF8387B13B4467AD4FAA19F87473D87265EDA8F0CACECCAC2664A600CEF45BCD4E0CB000EC5BBEC9E208122D95rDJDO) Минсельхоза Пензенской обл. от 27.05.2019 N 189)